

Ahşap yapı projeleri de kazandırır

Anthony Thistleton

İsveç’de yayınlanan “Building Supply” yayın organında 20 Aralık 2018 de yayınlanan bir yazının Türkçe okumasıdır.(Tercüme iddası içermez.)

Ahşap odaklı çalışmalarda başarılı mimarlık şirketi Waugh & Thistleton, Dünyada ilk 9 katlı CLT binayı (Murray Grove) yapmış ve ayrıca son yıllarda Londra'da bir dizi başarılı ahşap inşaat projesi gerçekleştirmiştir ve halen devam etmektedir. Ancak şirketin başarısında etkin olan öncelik iklim değişikliği ve çevre duyarlılığı değildir. Anthony Thistleton, “ Elde ettiğimiz ekonomik faydalar bu projelerin kazançlı olduğunun göstergesidir. “diyor.



NTT Woodnet, Ekim ayında Stockholm'de İngiliz mimar ile ahşap konstrüksiyon hakkında konuşma ve Waugh & Thistleton'un bir parçası olduğu Folkhem'in Årstafeltet'teki çok katlı ahşap yapı projesini tartıştığı bir söyleşi gerçekleştirdi.

İsveç'te, ahşap konstrüksiyonun arkasındaki itici güç genelde ekonomik ve pratik faydalar olsa da iklim konusu ön plana çıkmaktadır. Londra'da durum farklıydı.

“Politikacılar ve şirketler iklim sorunu hakkında konuşmaktan hoşlanırlar ve memnuniyet duyuyorlar, ancak bundan sonuç almak çok da kolay değil. İngiltere'de Waugh & Thistleton hiçbir zaman iklim yararları veya karbon hesapları ile bir proje kazanamamıştır. Ofisimizde çalışırken, hem iklim adına hem de ahşap için çok kararlıyız, çünkü ahşabı seviyoruz, ancak projeleri almak ve gerçekleştirmek tamamen para ile ilgilidir. Daha hızlı inşa edebileceğimizi ve böylece müşteriye erken bitirmeni sağlayacağı kazancı verebileceğimizi ve aynı ağırlıkta daha yüksek ve büyük inşa edebileceğimizi göstermekte başarılı olduk. Londra'da, tünellerin üzerine ya da sağlam liman alanlarına inşaat yapmak bizim kaderimizdir ve biz bu tür kısıtlayıcı alanlarda ofis ve konut projelerinin betonarmeye kıyasla ahşap ile birkaç kat daha fazla inşa edildiğini gösterebildik. Başarımız burada.”

Bu argümanın bir örneği, daha önce Dalston Lane olarak bilinen ve dünyanın en büyük CLT binası olarak pazarlanan Dalston Works projesidir. Bu mahalle Fransa'ya giden tren hattının üzerinde bulunuyor.

Dalston Works projesi, dünyanın en büyük CLT binası ve Londra'nın geleceğinde, yüksek yoğunluklu kentsel konutlarda ahşap inşaat sistemlerinin kullanımını yaygınlaştırma tutkumuzun bir dönüm noktasıdır.

On katlı, 121 üniteden(daire+ofis) oluşan, dış, iç ve taşıyıcı duvarları ile döşeme ve merdivenlere kadar tamamen CLT'den yapılmış, bu ebattaki beton bir binanın beşte biri ağırlıkta ve inşaat sırasındaki teslimat sayısı yüzde 20 daha az ve daha hızlı.”

“Brexit olsun ya da olmasın, ama yine de Avrupa'ya gitmek istiyoruz,” diyor şaka olarak Anthony Thistleton “Arşanın yakınından geçen bu tren hattı blokların altına kazık çakmamıza izin vermedi, ancak binaları CLT ile yaptığımız için beton bir binaya kıyasla 38 ilave daire ekleyebildik. Ve bu, projeyi bizim için karlı hale getirdi.



Dalston Works, mimarlar için bir başka avantaj daha sağladı.

İngiltere’de insanların kendi evlerine sahip olma fikri İsveç’te olduğundan daha yaygın sanırım. Ancak konut piyasası çok gergin, konut kıtlığı var ve yapılan her şeyi hemen satmak mümkün. Bu durum elbette kaliteyi kötü etkiliyor. Ancak, Dalston Works gibi büyük bir kiralama projesinde konut ve ofisler, kira sözleşmeleri olan mülk sahibinin, müşterilerini memnun etmesini sağlamaktır. Aksi takdirde, müşteri kaybedebilirler. Bu nedenle, burada kaliteyi ön plana aldık ve ahşap evlerde barınmanın genellikle daha konforlu olduğunu ve kendilerini daha iyi hissettirdiğini gösterdik.”

Ahşap evlerde insanların kendilerini iyi hissettiği gerçeği İskandinav ülkelerinde de tespit edildi ve Anthony Thistleton, bazen nahoş sorunlardan muzdarip beton binaların aksine, ahşap evlerde ortamın insan sağlığı için olumlu yönde etkileri olduğuna işaret ediyor. Ayrıca, ahşap ortamların nabız atışlarını sakinleştirdiği ve konsantre olma yeteneğini artırdığı artık kesin bir bilgidir.

Londra'da bir okulda ciddi psikososyal sorunları olan gençler için yapılan son örnek araştırmada aynı öğrencilerin Ahşap bir okul ortamında olduklarında, olumlu yönde tamamen farklı davrandıkları ve daha iyi bir şekilde öğrenebildikleri gözlemlendi.

Waugh & Thistleton dan edinilen güncel bir bilgiye göre devam eden diğer projeleri arasından biri de kendisi için yeni bir ofis yaptıdır. Elbette o da CLT'den ve doğu Londra'daki Shoreditch'te koruma altında bir binanın birinci katının üstüne inşa edilecek. Ahşap malzeme ve yapım teknolojilerindeki gelişmeler, ona İngiltere'de de yerleşim bölgelerinde giderek daha belirgin fırsatlar sunuyor.

İngiltere'de ve diğer birçok ülkede olduğu gibi bir tartışma konusu da ahşap inşaat için nitelikli inşaat işçisinin olmamasıdır. Artan endüstriyel prefabrik üretim ve daha fazla otomasyona geçilerek kalitenin daha iyi olması sağlanabilir. Anthony Thistleton, Londra'da bir süre dokuz katlı dünyanın en yüksek modern ahşap binası olan Murray Grove projesinin çatısını kapattığında verdiği partide, bunun ne kadar olumlu olduğunu gördüğünü anlatıyor.

"Avusturya'dan son CLT teslimatına katılan ağaç işleri işçileri işleriyle gurur duyuyorlardı ve bunlardan biri Murray Grove çatı partisinde proje hakkında bir şiir okumuştur. Bir İngiliz için bunu tecrübe etmek inanılmaz bir şeydi. Bu tür bir profesyonel gurura, İngiltere'de evler inşa edenler arasında rastlayamazsınız."

Bugün Waugh & Thistleton dünya çapında hizmet veriyor, Anthony Thistleton ile röportajlar yapılırken, arkadaşı Andrew Waugh Kanada'da dersler veriyor.

Bu para kazandığımız bir şey değil fakat önemli olduğunu düşünüyoruz. CLT, toplam iklim çöküşüne karşı mücadelede seçtiğimiz bir silah. Şimdi bilgiyi artırmak ve tüm dünyada bir ağ oluşturmak zamanıdır ve bu çok önemlidir. En önemlisi de ahşap ile inşa ederek sağlıklı bir çevre için savaşmamızın, ormandaki tüm ağaçları korumak isteyen çevre aktivistleri ile temas halinde olmamızı gerektiriyor. Bu, ortak bir gerçeklik ve işbirliği imkânlarını gösteren bir resim oluşturmalıdır.

Celalettin Akça
7.2.2019 – İstanbul

Kaynak: https://www.building-supply.se/article/view/636137/tra_vinner_i_hojden

<http://waughthistleton.com/dalston-works/>



